

"Согласовано"

Председатель Совета МКД Ул. Владимира Высоцкого д. 13

Астафьева С.А.

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	Остаток средств по ремонту на начало периода	6984,7	3,00р.	-114 624,37
2	Поступления средств			
	Плановые начисления собственникам			251 449,20
	Прочие поступления			0,00
3	Расходы на ремонт общего имущества			205 400,00
4	Остаток средств по ремонту на конец периода			-68 575,17

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Высоцкого, 13

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных		
01.04.23	01.04.24	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,20р.	16 500,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго	0,08р.	6 500,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Подготовка инженерного оборудования для промывки дома холодной водой	0,30р.	25 000,00
ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:				158 900,00
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Ремонт(чистка) теплообменника	ИТП- 1 шт.	0,24р.	20 000,00
5	ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
6	КИПиА			
	Метрологическая поверка тепловычислителя ТВ-7 (замена	ИТП- 1 шт.	0,05р.	4 500,00
	Метрологическая поверка преобразователей давления ПД-Р	ИТП- 2 шт.	0,04р.	3 600,00
	Метрологическая поверка преобразователей расхода Эмир	ИТП- 2 шт.	0,09р.	7 800,00
	Пример Ду 50 мм			
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
8	ЛИФТЫ			
9	ПРОЧЕЕ			
	Укладка закладных для разделительной полосы	Полив газона	1,41р.	118 000,00
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона	0,06р.	5 000,00

Директор : А.А. Киришнев /А.А. Киришев/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

